



Madrid, 15 de enero de 2026

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity (en adelante el “BME Scaleup”) sobre información a suministrar por empresas incorporadas a la negociación en dicho segmento, VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “VBARE”), pone en conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Se ha celebrado la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad el 16 de diciembre de 2025, habiendo asistido a la misma un total -entre presentes y representados- de seis accionistas con derecho a voto, titulares de 3.558.492 acciones, representativas del 98,57892% del capital social (incluyendo la autocartera) y del 99,85753% del capital social con derecho a voto. En la referida Junta se han adoptado por unanimidad los acuerdos que de manera sucinta se recogen a continuación:

Primero.- Nombramiento de PwC como de auditor para el año 2025.

Segundo.- Apoderamiento para elevar a público e inscribir, en su caso, las anteriores decisiones.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Roberto Eduardo Perri
Presidente del Consejo de Administración
VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL.

Madrid, 15th December 2026

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 227 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 3/2023 of the BME Scaleup de BME MTF Equity ("BME Scaleup"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "Company" or "VBARE") hereby publishes that:

OTHER RELEVANT INFORMATION

The Company's Extraordinary General Shareholders' Meeting was held on 16 December 2025, with a total of six shareholders present or represented, holding 3,558,492 shares that represent 98.57892% of the share capital (including treasury shares) and 99.85753% of the share capital with voting rights. At the Meeting the resolutions briefly summarised below were unanimously adopted:

First.- Appointment of PwC as Auditor for the year 2024.

Second.- Granting power of attorneys to raise to public deed and record the abovementioned resolutions.

In accordance with Circular 3/2023 of the BME Scaleup segment of BME MTF Equity, the Company and its directors assume sole responsibility for the content of this information.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Roberto Eduardo Perri
Chairman of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.